



COMUNE DI MANTA

Provincia di Cuneo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 45 DEL 23/12/2025

**OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)
ANNO 2026**

L'anno **duemilaventicinque**, addì **ventitre**, del mese di **dicembre**, alle ore **17:00** nella sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, dallo Statuto e dal Regolamento, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria di **PRIMA CONVOCAZIONE** ed in seduta **PUBBLICA**.

All'inizio della trattazione dell'argomento di cui all'oggetto risultano presenti i componenti di questo Organo sotto indicati:

Cognome e Nome	Carica	Presente
CASALE Ivana Margherita	SINDACO	Sì
MARGARIA Pierfranco	VICE SINDACO	Sì
FALCO Nicola	CONSIGLIERE	Sì
ARNAUDO Stefano	CONSIGLIERE	Sì
LASAGNO Stefania Maria	CONSIGLIERE	Sì
TESTA Marco	CONSIGLIERE	Sì
SERAFINO Carola	CONSIGLIERE	Sì
BECCARIA Isabella	CONSIGLIERE	NO GIUST.
CRESTO Maura	CONSIGLIERE	Sì
VULCANO Paolo	CONSIGLIERE	Sì
ARRO' Giuseppe	CONSIGLIERE	Sì
GRIOTTI Giorgia	CONSIGLIERE	NO GIUST.
ARNOLFO Gian Luca	CONSIGLIERE	Sì
Totale presenti:		11
Totale assenti:		2

Ai sensi dell'Art. 97, comma 4 lett. a) del decreto legislativo n. 267/2000 partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Dott.ssa Chiara Angela NASI.

Essendo legale il numero degli intervenuti, CASALE Ivana Margherita nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto.

**OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)
ANNO 2026**

Il cons. Paolo VULCANO entra nella sala consiliare alle ore 17,39: i Consiglieri presenti sono, pertanto, 11.

IL CONSIGLIO COMUNALE

SU relazione del Responsabile del Servizio finanziario sig. Renato PAGLIERO;

PREMESSO che:

- l'art. 1, commi 738 della legge n. 160 del 2019 dispone che l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 della medesima legge n. 160;
- l'art. 1, comma 780 della legge n. 160 del 2019 dispone l'abrogazione a decorrere dall'anno 2020, delle disposizioni concernenti l'istituzione e la disciplina dell'imposta comunale unica (IUC), limitatamente alle disposizioni riguardanti la disciplina dell'IMU e della TASI, fermo restando quelle riguardanti la TARI;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 in data 30/07/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il nuovo Regolamento che disciplina l'IMU, modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 in data 19/12/2023.

VISTO che con delibera di Consiglio Comunale n. 42 del 17/12/2024 sono state approvate per l'anno 2025 le aliquote IMU.

RICHIAMATI i seguenti commi dell'art.1, della L. n. 160/2019, che prevedono che i Comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono modificare le aliquote base come di seguito specificato:

- il comma 748, che fissa l'aliquota di base per l'abitazione principale, classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze, nella misura dello 0,5 per cento, con possibilità per il Comune di aumentarla di 0,1 punti percentuali o diminuirla fino all'azzeramento;
- il comma 750, che stabilisce l'aliquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale, di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133, nella misura dello 0,1 per cento, con facoltà per i comuni solo di ridurla fino all'azzeramento;
- il comma 751, che fissa l'aliquota di base per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, così qualificati fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, nella misura dello 0,1 per cento, con possibilità per i comuni di aumentarla fino allo 0,25 per cento o diminuirla fino all'azzeramento, nonché stabilisce che i predetti fabbricati saranno assoggettati all'imposta fino al 2021, mentre sono esenti a decorrere dal 2022, in presenza delle condizioni suddette;
- il comma 752, che consente ai comuni di modificare l'aliquota di base per i terreni agricoli, fissata nella misura dello 0,76 per cento, con aumento fino all'1,06 per cento o diminuzione fino all'azzeramento;

- il comma 753, che fissa, per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, l'aliquota di base allo 0,86 per cento, con possibilità di aumento sino all'1,06 per cento o di diminuzione fino al limite dello 0,76 per cento, riservata allo Stato;
- il comma 754, il quale stabilisce che, per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753, l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento, con possibilità per il Comune di aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento;
- il comma 755, il quale stabilisce a decorrere dall'anno 2020, limitatamente agli immobili non esentati ai sensi dei commi da 10 a 26 dell'articolo 1 della legge 28 dicembre 2015, n. 208, i comuni, con espressa deliberazione del consiglio comunale, da adottare ai sensi del comma 779, pubblicata nel sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi del comma 767, possono aumentare ulteriormente l'aliquota massima dell'1,06 per cento di cui al comma 754 sino all'1,14 per cento, in sostituzione della maggiorazione del tributo per i servizi indivisibili (TASI) di cui al comma 677 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147, nella stessa misura applicata per l'anno 2015 e confermata fino all'anno 2019 alle condizioni di cui al comma 28 dell'articolo 1 della legge n. 208 del 2015. I comuni negli anni successivi possono solo ridurre la maggiorazione di cui al presente comma, restando esclusa ogni possibilità di variazione in aumento.

VISTI:

- il comma 756 della legge n. 160 del 2019 che prevede a decorrere dall'anno 2021 la possibilità per il Comune di diversificare le aliquote esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, che dovrà essere adottato entro il 29 giugno 2020;
- il comma 757 della legge n. 160 del 2019 che prevede che la delibera di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale che consente, previa selezione delle fattispecie di interesse del Comune tra quelle individuate con il decreto di cui al comma 756, di elaborare il prospetto delle aliquote che forma parte integrante della delibera stessa e in assenza del quale la delibera è priva di efficacia;

DATO ATTO che il Dipartimento delle finanze, con risoluzione n. 1/DF del 18 febbraio 2020, ha precisato che la limitazione della potestà di diversificazione delle aliquote alle sole fattispecie che saranno individuate dal decreto ministeriale di cui al citato comma 756 decorre solo dall'anno 2021 e in ogni caso solo in seguito all'adozione del decreto stesso vigerà l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU previa elaborazione, tramite un'apposita applicazione del Portale del federalismo fiscale, del prospetto che ne formerà parte integrante; pertanto, ad avviso del Dipartimento delle finanze, la disposizione che sancisce l'inidoneità della delibera priva del prospetto a produrre effetti non si può che riferire al momento in cui il modello di prospetto verrà reso disponibile in esito all'approvazione del decreto di cui al citato comma 756.

CONSIDERATO che sulla Gazzetta Ufficiale n. 172 del 25/07/2023 è stato pubblicato il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 07/07/2023, con il quale sono state individuate le fattispecie in base alle quali i Comuni possono diversificare le aliquote dell'Imu e fornite indicazioni in merito all'obbligo di utilizzo dell'applicazione informatica del Portale del Federalismo Fiscale per l'elaborazione del prospetto delle aliquote Imu da allegare alla deliberazione del Consiglio Comunale;

RICHIAMATO il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 25/07/2023, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale – Serie Generale n. 181 del 04/08/2023, che ha definito il nuovo iter per l'elaborazione e l'approvazione del bilancio di previsione;

Visto il prospetto delle aliquote IMU per il 2026, elaborato sul Portale del Federalismo Fiscale, che conferma la struttura delle aliquote vigenti nel 2025 e approvate con deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 17/12/2024;

UDITI gli interventi dei presenti:

- SINDACO: l'accensione del mutuo previsto per l'ampliamento della Palestra non andrà ad aumentare l'indebitamento dell'Ente in quanto nell'anno 2026 si estingueranno mutui per una cifra maggiore rispetto alla rata del mutuo indicato. Tenuto conto di ciò, delle nuove opere pubbliche in programma e della riorganizzazione degli uffici con le nuove assunzioni l'Amministrazione si riserva di valutare, nel corso del corrente anno, la possibilità di differenziare le aliquote dei tributi comunali;
- Cons. ARNOLFO: non c'è stato confronto preventivo sui punti del bilancio di previsione con le minoranze, il Bilancio ricalca quello dell'anno scorso, si prevede non una riduzione ma un aumento dell'indebitamento per mutui, per quanto riguarda la politica tributaria, in particolare l'addizionale all'IRPEF, si applica uno 0,50 per cento per tutti e non ci sono criteri proporzionali o retributivi. Per quanto riguarda gli interventi per l'Asilo nido e gli Stagionali sono contrario in toto, per lo sviluppo economico sono previsti soli € 400,00 e € 0,00 per il risparmio energetico;
- SINDACO: non è stata prevista una cifra a bilancio sul risparmio energetico in quanto si stanno valutando varie proposte di Comunità energetiche – CER – ma al momento non sono previsti costi per eventuale adesione.
Per quanto riguarda gli immobili, gli uffici stanno predisponendo il Bando di Cascina Aia, dopo il Consiglio la Giunta approverà il contratto di affitto della Casa di Riposo nel quale si prevederà una tempistica per la realizzazione di lavori da parte della Società Sereni Orizzonti 1. Siamo in attesa del nuovo incentivo GSE conto termico 3.0 per il Palazzo comunale, per quanto riguarda la Palestra è già stata effettuato l'efficientamento energetico per cui si avrà sicuramente un risparmio di costi;
- Cons. ARNOLFO e VULCANO chiedono delucidazione su polizze fidejussorie a garanzia dell'esecuzione lavori e sul regime fiscale del contratto della Casa di Riposo a fini IVA;
- SINDACO e VICE – SINDACO rispondono in merito alla Casa di Riposo che verranno fatte ulteriori valutazioni in merito ai punti sollevati dalla minoranza nel contratto di locazione del Maero.

DICHIARAZIONE DI VOTO del Cons. ARNOLFO: "Non condividendo per quanto riguarda le entrate tributarie l'applicazione di un criterio piatto e l'innalzamento dell'indebitamento da mutui destinato ad opere che non condivido in pieno esprimo VOTO CONTRARIO" all'impianto del bilancio, salvo diversa votazione sui singoli punti all'ordine del giorno".

Visto il Regolamento per lo svolgimento delle sedute degli organi in modalità telematica approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 14/04/2022 modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 13/03/2025;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i. attestante, al contempo, ai sensi dell'art. 147 bis, 1° comma, del medesimo Decreto Legislativo, la regolarità e la correttezza dell'atto amministrativo proposto, rilasciato dal competente Responsabile del Servizio.

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione, rilasciato ai sensi dell'art.49, comma 1, e il visto attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, dal Responsabile del Servizio Finanziario.

CON n. 8 voti favorevoli, n. 3 voti contrari (VULCANO, ARRO', ARNOLFO) n. ZERO astenuti, espressi per alzata di mano dai n. 11 Consiglieri presenti e n. 11 Consiglieri votanti.

DELIBERA

- 1) DI APPROVARE, per il Comune di Manta, le aliquote IMU per l'anno 2026, confermando quelle determinate con deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 in data 17/12/2024, come da prospetto elaborato sul Portale del Federalismo Fiscale, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.
- 2) DI DARE ATTO che la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della legge n. 296 del 2006, il 1° gennaio 2026.
- 3) DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 1, comma 767 della legge n. 160 del 2019, la presente deliberazione sarà efficace a seguito dell'avvenuta trasmissione al Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze del Prospetto delle aliquote IMU approvato dal Consiglio Comunale entro il termine perentorio del 14 ottobre 2026.

SUCCESSIVAMENTE, il CONSIGLIO COMUNALE, con separata votazione e con n. 9 voti favorevoli, n. 2 voti contrari (VULCANO, ARRO'), n. ZERO astenuti, espressi per alzata di mano dai n. 11 Consiglieri presenti e n. 11 Consiglieri votanti, riconosce l'urgenza del provvedimento e DICHIARA la presente deliberazione IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 – 4° comma. – del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
CASALE Ivana Margherita

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Chiara Angela NASI

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Io sottoscritto Segretario Comunale, attesto che copia del presente verbale viene pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune accessibile al pubblico dal sito www.comunemanta.it (art. 32 L.69/2009) dal 25/02/2026 per rimanervi per 15 giorni consecutivi decorrenti dal giorno successivo a quello di pubblicazione.

Manta, li 25/02/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Chiara Angela NASI

CERTIFICATO DI ESEGUIBILITA'

è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4 - del D.lgs267/2000)

Manta, li 23.12.2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Chiara Angela NASI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Divenuta esecutiva in data

Perché decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (art. 134, comma 3 - del D.lgs 267/2000)

Manta, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Chiara Angela NASI
