



COMUNE DI MANTA

Provincia di Cuneo

Piazza del Popolo, 1 - C.A.P. 12030 - TEL. 0175.85205 - FAX 0175.87652
Codice Fiscale 85001810044 - P.iva 00300960044 - E-MAIL tributi@comunemanta.it

IMU 2025 - Scadenza Saldo 16/12/2025

Con la Legge di Bilancio 2020 L.160 del 27/12/2019 dal 1° gennaio 2020 è stata istituita la **nuova IMU** che assorbe la TASI semplificando così la gestione dei tributi locali. Nella nuova IMU **non sono variati i moltiplicatori** per il calcolo del valore degli immobili.

Con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 17/12/2024 sono state approvate le seguenti **aliquote IMU per l'anno 2024**:

- **abitazione principale** classificata nelle categorie catastali dall'A/2 all'A/7 e relative pertinenze **esenti**;
- **abitazione principale** classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze **aliquota pari al 6,0 per mille** (codice tributo 3912);
- **fabbricati rurali ad uso strumentale** **aliquota pari all' 1,0 per mille** (codice tributo 3913);
- **fabbricati classificati nel gruppo catastale D**, ad eccezione della categoria D/10 **aliquota pari al 11,4 per mille** (codice tributo 3930 quota comune - si ricorda che per questi immobili il 7,6 per mille è riservato allo Stato - codice tributo 3925);
- **fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti** **aliquota pari all'11,4 per mille** (codice tributo 3918);
- **aree fabbricabili** **aliquota pari all' 11,4 per mille** (codice tributo 3916);
- **terreni agricoli** **aliquota pari al 9,4 per mille**. (codice tributo 3914).

Sono state riconfermate:

- le tipologie di abitazioni assimilabili ad abitazione principale;
- la riduzione del 50% della base imponibile, con le stesse limitazioni dell'IMU per
 - a. i comodati d'uso gratuito ai parenti di 1° grado che la utilizzano come abitazione principale ad eccezione degli immobili di categoria A1, A8 e A9;
 - b. i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili;
 - c. i fabbricati di interesse storico.

Novità relative all'IMU a partire dall'anno 2023

- I **beni merce** fabbricati costruiti e **destinati** dall'impresa costruttrice **alla vendita**, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati sono **esenti**. La dichiarazione IMU è un requisito imprescindibile per godere dell'esenzione in quanto serve ad attestare i requisiti per fruire dei benefici e a indicare gli identificativi catastali ai quali si applicano (art. 1, comma 751, della L. 160/2019 – Legge di Bilancio 2020);

- L'IMU relativa ad una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano **titolari di pensione** maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, **residenti in uno Stato** di assicurazione **diverso dall'Italia** (art. 1, comma 743, della Legge 234/2021 – Legge di Bilancio 2022) torna ad essere **pari al 50%** (dopo che, per la sola annualità 2022, era stata innalzata al 62,50%);

- Dall'anno 2023 **non è più presente l'esenzione** dal versamento IMU per gli **immobili destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli** (ossia gli immobili rientranti nella categoria catastale D/3).

L'IMPORTO MINIMO PER IL VERSAMENTO DELL'IMU È DI € 12,00:

Nel caso in cui l'imposta complessivamente dovuta per l'anno (non le per le singole rate) fosse inferiore ad € 12,00 il pagamento non è dovuto.

SPORTELLO IMU – E' possibile contattare telefonicamente l'Ufficio Tributi
al numero **0175/85205 int. 3**

MARTEDÌ – MERCOLEDÌ – GIOVEDÌ – VENERDÌ DALLE ORE 9.00 ALLE ORE 13.00

o inviando una richiesta via e-mail all'indirizzo: tributi@comunemanta.it

Al fine di evitare attese è preferibile concordare un appuntamento o richiedere l'invio dei modelli F24 via mail