

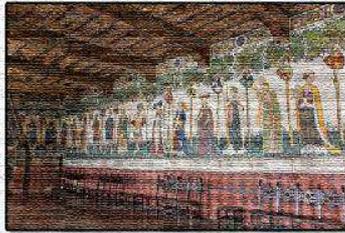
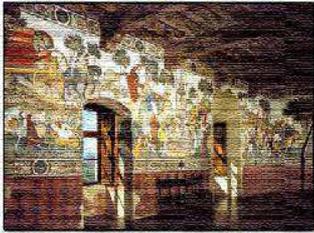
REGIONE PIEMONTE PROVINCIA CUNEO

COMUNE DI MANTA



# PIANO REGOLATORE GENERALE VARIANTE STRUTTURALE

V.S. 2/15



COMMA 4 ARTICOLO 17 LR 56/77 SMI

## PROGETTO DEFINITIVO

# SCHEDA QUANTITATIVA DEI DATI URBANI

Tav. N. **0.6**

Approvazione DCC n. .... del .....  
Aggiornamento FEBBRAIO 2019

Responsabile del Procedimento

.....

Sindaco

.....

Segretario Comunale

.....

Architetto  
**Silvia Oberto**



Architetto  
**Enrico Rudella**



Collaborazione Arch. Chiara Cambiano



**SCHEDA QUANTITATIVA DEI DATI URBANI**

Art. 14, 1° comma, lettera 2c, della Legge Regionale n.56/77 e s.m.i.

COMUNE DI

**MANTA**

Localizzazione amministrativa		Localizzazione geografica	
Provincia di	CUNEO	a. numero d'ordine	
Unità locale dei servizi n.	61	b. numero geografico	
		c. altitudine: capoluogo	398
		max - min	650-370

1 SINTESI SOCIO ECONOMICA AL

1997

1 Popolazione residente al

2017

3.352

2 Dinamica demografica:

	2001	2011	2017	Variaz. assolute 2001 - 2017	Variaz. percent. 2001-2017 (2001 = 100)
Popolazione complessiva	3.363	3.737	3.807	444	13,20
di cui					
a) nel capoluogo					
b) nelle altre località abitate					
c) sparsa					
Popolazione turistica (media annua)					

3 Situazione occupazionale

a. Domanda globale di posti di lavoro = Popolazione economicamente attiva = DL =	1.429
b. Offerta globale di posti lavoro = posti di lavoro es. nel comune = OL =	1068
c. Saldo domanda-offerta potenziale dei posti di lavoro..... = DL-OL =	361
d. Lavoratori pendolari.	
in entrata (Lpe)	120
in uscita (Lpu)	481
saldo pendolari = Lpe - Lpu =	-361
e. Saldo domanda-offerta effettiva di posti di lavoro =	DL + (Lpe - Lpu) - OL =
	0

4 Situazione edilizia

	2001	2011	2017	Variaz. percent. 2001-2017 (2001 = 100)
a. Patrimonio edilizio residenziale				
1) Alloggi esistenti in complesso	1.432		1.608	112,29
2) vani esistenti in complesso	6.018		6.144	102,09
b. Indice di affollamento medio:				
iam = $\frac{\text{abitanti in complesso}}{\text{vani in complesso}}$	0,56		0,62	110,88
c. Situazione di sovraffollamento (ia > 1)				
1) abitanti in situazioni di sovraff.				
2) vani sovraffollati				
d. Vani ad utilizzazione stagionale e/o turistica				

### 3 SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO ED URBANIZZATO ED URBANIZZANDO

PRG 1997

2 1 Superficie complessiva del territorio comunale = ha 1.173,00

#### 2 2 Territorio agricolo (art. 25)

a. terreni messi a coltura (seminativi, prati perm., colture legnose spec.)	ha	614,00	59,22%		
b. pascoli e prati - pascoli permanenti	ha	79,00	7,62%		
c. boschi esistenti	ha	120,00	11,57%		
d. incolti produttivi	ha	223,89	21,59%		
	Totale	ha	1.036,89	100,00%	

#### 2 3 Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

abitanti  cap.ins.

#### A. USI PUBBLICI esistenti

all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate e urbanizzande

##### 1° Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali (art. 21.1)

a aree per l'istruzione dell'obbligo	ha	2,33	16,06%	mq. x ab.:	mq. x ab.:	5,80
b aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere urbano	ha	2,31	15,92%	mq. x ab.:	mq. x ab.:	5,75
c aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport	ha	7,00	48,24%	mq. x ab.:	mq. x ab.:	17,42
d aree per parcheggi pubblici	ha	2,87	19,78%	mq. x ab.:	mq. x ab.:	7,14

Tot. ha 14,51 100 mq. x ab.  mq. x ab.

##### 2° Attrezzature al servizio degli impianti produttivi (art. 21.2.)

Tot. ha 7 40,00% : della superficie complessiva insediamenti produttivi

##### 3° Attrezzature al servizio di insediamenti direz. e comm. (art. 21.3)

ha 0 0,00% : della superficie coperta degli edifici

##### 4° Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (art. 21.4)

a aree per l'istruzione superiore dell'obbligo	ha	0,00%	mq. x ab.:	mq. x ab.:	0,00
b aree per attrezz. sociali, sanitarie e ospedaliere					
1 - interne ai perimetri dell'urbanizzato	ha	0,00%	mq. x ab.:	mq. x ab.:	0,00
2 - esterne ai perimetri dell'urbanizzato	ha	0,00%	mq. x ab.:	mq. x ab.:	0,00
c aree per parchi urbani e comprensoriali					
1 - interne ai perimetri dell'urbanizzato	ha	0,00%	mq. x ab.:	mq. x ab.:	0,00
2 - esterne ai perimetri dell'urbanizzato	ha	0,00%	mq. x ab.:	mq. x ab.:	0,00
d aree per impianti o attrezzature speciali					
1 - interne ai perimetri dell'urbanizzato	ha	0,00%	mq. x ab.:	mq. x ab.:	0,00
2 - esterne ai perimetri dell'urbanizzato	ha	0,00 100,00%	mq. x ab.:	mq. x ab.:	0,00

Tot. ha 0,0010 100 mq. x ab.  mq. x ab.

##### 5° Totali

1 Totale di 1°	ha	14,51	67,46%	mq. x ab.:	mq. x ab.:	36,10
2 Totale di 4°	ha	7,00	32,55%	mq. x ab.:	mq. x ab.:	17,42
3 Totale di 1° + 4°	ha	0,00	0,00%	mq. x ab.:	mq. x ab.:	0,00
4 Totale di A (1°+2°+3°+4°)	ha	<input type="text" value="21,51"/>	100	mq. x ab.:	mq. x ab.:	<input type="text" value="53,52"/>

#### B USI PRIVATI esistenti

all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate e urbanizzande

1 Residenze ed att. compatibili (compr. aree libere marginali e intercluse)	ha	86,00	75,04%	mq. x ab.:	mq. x ab.:	213,98
2 Giardini e parchi privati	ha	1,50	1,31%	mq. x ab.:	mq. x ab.:	3,73
3 Impianti produttivi: superficie complessiva	ha	24,10	21,03%	mq. x ab.:	mq. x ab.:	59,97
4 Attrezzature commerciali, direzionali, ricreative, private	ha	3,00	2,62%	mq. x ab.:	mq. x ab.:	7,46

5 Totali di B (1 + 2 + 3 + 4) ha  100 mq. x ab.  mq. x ab.

#### C TOTALE COMPLESSIVO A + b

mq. x ab.  mq. x ab.

### 3 SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO ED URBANIZZATO ED URBANIZZANDO

VS 2/15

2 1 Superficie complessiva del territorio comunale = ha 1.173,00

#### 2 2 Territorio agricolo (art. 25)

a. terreni messi a coltura (seminativi, prati perm., colture legnose spec.)	ha	614,00	59,30%		
b. pascoli e prati - pascoli permanenti	ha	79,00	7,63%		
c. boschi esistenti	ha	120,00	11,59%		
d. incolti produttivi	ha	222,45	21,48%		
<b>Totale</b>	ha	<b>1.035,45</b>	<b>100,00%</b>		

#### 2 3 Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

abitanti  cap.ins.

#### A. USI PUBBLICI esistenti

all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate e urbanizzande

##### 1° Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali

(art. 21.1)

a. aree per l'istruzione dell'obbligo	ha	1,33	8,97%	mq. x ab.:	mq. x ab.: 3,03
b. aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere urbano	ha	4,31	29,12%	mq. x ab.:	mq. x ab.: 9,85
c. aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport	ha	5,69	38,38%	mq. x ab.:	mq. x ab.: 12,98
d. aree per parcheggi pubblici	ha	3,49	23,53%	mq. x ab.:	mq. x ab.: 7,96

Tot. ha 14,82 100 mq. x ab.  mq. x ab.:

##### 2° Attrezzature al servizio degli impianti produttivi

(art. 21.2)

Tot. ha 7,00 40,00% : della superficie complessiva insediamenti produttivi

##### 3° Attrezzature al servizio di insediamenti direz. e comm.

(art. 21.3)

ha 0,00 : della superficie coperta degli edifici

##### 4° Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale

(art. 21.4)

a. aree per l'istruzione superiore dell'obbligo	ha			mq. x ab.:	mq. x ab.: 0,00
b. aree per attrezz. sociali, sanitarie e ospedaliere					
1 - interne ai perimetri dell'urbanizzato	ha			mq. x ab.:	mq. x ab.: 0,00
2 - esterne ai perimetri dell'urbanizzato	ha			mq. x ab.:	mq. x ab.: 0,00
c. aree per parchi urbani e comprensoriali					
1 - interne ai perimetri dell'urbanizzato SG	ha			mq. x ab.:	mq. x ab.: 0,00
2 - esterne ai perimetri dell'urbanizzato	ha			mq. x ab.:	mq. x ab.: 0,00
d. aree per impianti o attrezzature speciali					
1 - interne ai perimetri dell'urbanizzato FT FD	ha			mq. x ab.:	mq. x ab.: 0,00
2 - esterne ai perimetri dell'urbanizzato	ha			mq. x ab.:	mq. x ab.: 0,00

Tot. ha 0,00 100 mq. x ab.  mq. x ab.:

##### 5° Totali

1 Totale di 1°	ha	14,82	67,91%	mq. x ab.:	mq. x ab.: 33,83
2 Totale di 4°	ha	0,00	0,00%	mq. x ab.:	mq. x ab.: 0,00
3 Totale di 1° + 4°	ha	14,82	67,91%	mq. x ab.:	mq. x ab.: 33,83

4 Totale di A (1°+2°+3°+4°) ha  100 mq. x ab.  mq. x ab.:

#### B USI PRIVATI esistenti

all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate e urbanizzande

1 Residenze ed att. compatibili (compr. aree libere marg.e int.)	16,94	ha	86,93	75,11%	mq. x ab.:	mq. x ab.: 198,47
2 Giardini e parchi privati, Inedificabile ambientali FAG - FAT		ha	1,70	1,47%	mq. x ab.:	mq. x ab.: 3,88
3 Impia	6,97	ha	24,10	20,83%	mq. x ab.:	mq. x ab.: 55,03
4 Attrezzature commerciali, direzionali, ricettive		ha	3,00	2,60%	mq. x ab.:	mq. x ab.: 6,86

5 Totali di B (1 + 2 + 3 + 4) ha  100 mq. x ab.  mq. x ab.:

#### C TOTALE COMPLESSIVO A + b

10 mq. x ab.  mq. x ab.:

## 4 SINTESI DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DEL PIANO

### 4 1 Posti di lavoro nel secondario

a. posti di lavoro aggiuntivi previsti dal P.R.G. nel secondario	n.	81	rel. fabb.
b. totale dei posti di lavoro esistenti e previsti nel secondario	n.	760	
c. aree attrezzate di nuovo impianto e/o di riordino (art.26)	ha	15,6900	

### 4 2 Capacità insediativa residenziale teorica

<b>I Capacità insediativa teorica delle aree a destinazione residenziale in territorio urbano (agglomerati e nuclei) (art. 20)</b>			
escluse le aree residenziali ammesse in territorio agricolo, le case sparse e le residenze turistiche			
a. immobili consolidati allo stato di fatto	DR-CR	ha 18,6635	P
b. immobili soggetti a restauro conservativo	SR	ha 0,9905	P
c. aree di completamento fondiaria	AR-ACR	ha 41,9870	P
d. aree di ristrutturazione	FQR	ha 0,4195	P
e. aree di espansione territoriale	R	ha 3,9867	P
(53,12+1,72)	Tot.	ha 66,0472	P 4.380
<b>II Capacità insediativa delle aree a destinazione turistica (art. 82.3)</b>			
a. aree per attrezzature turistiche esistenti, confermate		ha	P
b. aree per attrezzature turistiche previste		ha	P 0
c. aree destinate a residenza stagionale esistenti, confermate		ha	P
d. aree destinate a residenza stagionale aggiuntive		ha	P
e. aree attrezzate a campeggio		ha	P
	Tot.	ha 0,0000	P 0
<b>III Capacità insediativa in zone agricole</b>	H		P 0
<b>IV Capacità insediativa in complesso: Totale di I + II + III + IV</b>			P 4.380
Abitanti insediabili			P 220

### 4 3 Servizi sociali in insediamenti residenziali

<b>(art. 21.1)</b>			
a. aree per servizi sociali esistenti	ha	9,43	mq. x ab. 21,53
b. aree destinate a servizi per il sudd. di fabbisogni pregressi	ha		mq. x ab. 0,00
c. aree destinate a servizi per gli incrementi di popolazione previsti (5,30+0,36)	ha	5,3859	mq. x ab. 12,30
aree per servizi sociali in complesso: Totale di a + b + c	ha	14,8159	mq. x ab. 33,83 0,00

### 4 4 Territorio da dotare di opere di urbanizzazione primaria

a. per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi	ha	19,6540
1 completamento delle infrastrutture in aree già investite da processo urbanizzativo ma con incompleta dotazione di oo.uu.	ha	
2 dotazione di oo.uu. primarie in aree già investite da processo urbanizzativo, ma totalmente prive di oo.uu.	ha	
b. per esigenze future	ha	3,7900

### 4 5 Principali interventi pubblici previsti dal P.R.G.

a. aree soggette a piani per l'edilizia economica e popolare	ha	0,0000	<b>(art. 41)</b>
1 già formati e vigenti, da realizzare	ha	0,0000	
2 da formare su aree individuate dal P.R.G.	ha		
3 da formare su aree da individuare	ha		
b. aree soggette a piani per impianti produttivi	ha	0,0000	<b>(art. 42)</b>

**Capacità insediativa residenziale teorica****1 STATO DI FATTO**

1	1	abitanti stabili attuali	2017	n.	3.807
			1.617 fam.		
1	2	abitanti saltuari attuali (media annua)	2,35 ab./fam.	n.	
1	3	vani residenziali esistenti	cens. 2001	n.	6.018
		occupati stabilmente		n.	
		occupati saltuariamente		n.	
		non occupati		n.	
1	4	volumetria residenziale esistente stimata	vani x mc. 120 = vani/all. 3,82 all. 1.575	mc.	722.160

**2 NUOVE REALIZZAZIONI**

2	1	vani residenziali di nuova realizzazione	ab./vano 0,63	200x0,63=	n.	123
		con interventi di recupero			n.	/
		con interventi di nuova edificazione			n.	123
2	2	volumetria residenziale di nuove edificazione VS3/11 (res+ricet)			mc.	24.078
		con interventi di recupero			mc.	
		con interventi di nuova edificazione			mc.	24.078

**3 VALORI TOTALI**

3	1	capacità insediativa residenziale teorica		n.	4.380
3	2	abitanti stabili previsti (abitanti attuali e di nuovo insediamento)	n.	n.	200
3	3	abitanti saltuari previsti (abitanti attuali e di nuovo insediamento)	n.	n.	
				Tot.	200

**4 PARAMETRI UTILIZZATI**

4	1	per interventi di recupero (mc./ab. o vani/abitante)		mc./ab.
4	2	per interventi di nuova edificazione (mc./ab. o vani/abitante)		mc./ab.
4	3	per interventi con destinazione turistico ricettiva (alberghi, campeggi, etc.)		vani/ab.

## Dati di progetto riferiti a ciascuna area normativa: destinazione d'uso residenziale

Aree normative	1	2	3	4		5		6		
	superficie territoriale	superficie fondiaria libera	densità mass. consen.	volumi e vani residenziali relativi alla Variante Strutturale		abitanti		Capacità Insediativa VS2/15		
	mq.	mq.	mq./mq.	esistenti mc. - n.	previsti mc. - n.	esistenti n.	previsti n.	PRG n.	Varianti n.	
1	SR	9.905	int.			3.735	3.807	4.019	4.380	
	DR	146.827	int.							
2	AR	338.100	int.					VP		
3	CR	39.808	0,30/0,40		24.078			191	200	
4	R	33.400	28.242	0,35/0,45						
	R TR1	13.270	5.665	0,35/0,45						
	TR		7.605							
1	R TR2	13.630	5.960	0,35/0,45						
2	TR		7.670							
3	RQR	5.000	4.195	1,00						
4										
5	ACR	81.770	int.							
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
5										
6										
	TOTALE R	681.710	660.472		0	24.078		191	200	
6	P Res.			all/az.					0	
7	H Res.					0	0	0	0	
	TOTALE	681.710	660.472		0	24.078	0	0	191	200

I dati debbono essere forniti per tutte le aree normative in cui è prevista o ammessa la destinazione d'uso residenziale.

Uttavia, nel caso delle aree con prevalenti destinazioni d'uso produttivo o terziario e nel caso delle aree agricole, sono richiesti solo i dati relativi alle colonne contrassegnate con i numeri 1, 4 e 5. Inoltre si precisa che, nel caso delle aree agricole, i dati previsionali da riportare nelle colonne 4 e 5, non debbono tener conto della potenziale capacità edificatoria delle aree libere (che si otterrebbe moltiplicando le superfici fondiarie libere, cioè non asservite a fabbricati residenziali esistenti per i rispettivi indici fondiari di cui all'art. 25, comma 12, della L.R. n.56/77 e s.m.i.).

**Avvertenza. Ai fini dell'esame dello strumento urbanistico, sono assolutamente indispensabili i dati relativi alle colonne contras-**

Aree normative	1	2	3	4		
	superficie	superficie territoriale occupata esistente	superficie per servizi pubblici (e strade)	superficie coperta o sup. utile lorda		
	mq.	mq.	mq.	esistente	prevista	
				mq.	mq.	
1	PE	39.490	35.541	3.949	19.745	0
2						
3	PC	46.650	41.985	4.665	23.325	0
4			0	0		
5						
6	P	85.495	68.396	15.389	42.320	1.710
	<b>TOTALE P</b>	<b>171.635</b>	<b>145.922</b>	<b>24.003</b>	<b>85.390</b>	<b>1.710</b>
			SA da dismettere	1.710		
			Diff.	22.293		
7	TR	17.360	15.624	12.499	7.031	781
8						
9	R TR1	7.605	6.845	5.476	3.080	342
10	R TR2	7.670	6.903	5.522	3.106	345
	<b>TOTALE</b>	<b>32.635</b>	<b>29.372</b>	<b>18.022</b>	<b>13.217</b>	<b>1.469</b>
			SA da dismettere	1.469		
			Diff.	16.553		
	<b>TOTALE</b>	<b>204.270</b>	<b>175.294</b>	<b>42.025</b>	<b>98.607</b>	<b>3.178</b>

I dati debbono essere forniti per tutte le aree normative in cui sono previste o ammesse le destinazioni d'uso produttive e/o terziarie e' opportuno che siano compilate due tabelle distinte: una per le destinazioni d'uso produttive e una per quelle terziarie

Note

Devono essere precisate la destinazione d'uso e la tipologia dell'area (riordino, completamento, nuovo impianto, etc.)

2 Si tratta della superficie già occupata, oltre che dagli impianti produttivi o terziari, dai servizi pubblici funzionali agli impianti stessi

**e dagli impianti tecnologici privati e pubblici**

3 Sup. delle aree per attrezzature al servizio degli insediamenti produttivi e terziari, ex art.21, punti 2 e 3, della L.R. n.56/77 e s.m.i. (già esistenti e di nuova previsione)

4 Per le destinazioni d'uso industriali o artigianali si richiede almeno la superficie coperta; per le destinazioni d'uso terziarie si richiede la superficie utile lorda.

**Avvertenza. Ai fini dell'esame dello strumento urbanistico sono assolutamente indispensabili i dati relativi alle colonne contrassegnate con i numeri 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10.**