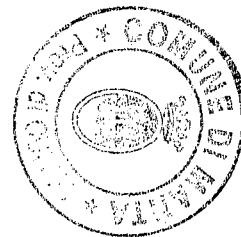




Comune di Manta
PROVINCIA DI CUNEO

P.IVA: 00300960044
Cod. Fisc.: 85001810044
<http://www.comunemanta.it>
email: info@comunemanta.it
Tel: 0175/85205 – 85755
Fax: 0175/87652



UFFICIO TECNICO

RELAZIONE INTEGRATIVA

a perizia di stima avente per oggetto la cessione di parte di terreno comunale in Via Monsignor Scalafiotti in cambio di opere di urbanizzazione su proposta sig. TESTOLIN Flavio.

In riferimento la domanda inoltrata dal sig. TESTOLIN Flavio, in data 08 maggio 2019 inerente una proposta di cessione di parte di appezzamento di terreno comunale in cambio di opere di urbanizzazione, in località S.Statale nr. 14/A – via Don Scalafiotti;

Richiamata la Perizia di Stima, redatta dal sottoscritto LANCIANI geom. Paride in qualità di Tecnico Comunale di Manta in data 12 febbraio 2019, avente per oggetto il confronto tecnico valutativo della proposta di scambio con analisi del valore di cessione della parte di mappale interessato ed il relativo controvalore reso in opere di urbanizzazione, al fine di evincere l'interesse economico per il Comune di Manta nella operazione in oggetto;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale nr. 6 del 25.03.2019 con la quale veniva accettata tale proposta di scambio;

Preso atto delle operazioni di frazionamento avvenute al fine di regolarizzare la cartografia catastale per la corretta individuazione dell'area in cessione;

Accertato che per mero errore materiale, nella relazione di perizia di stima venne omessa l'individuazione a confine OVEST, oltre al F.4, mappale nr 349, di modesta parte del F.4. mappale 348;

Preso atto che tale modesta superficie del mappale F. 4 nr, 348, pari a circa mq 36,00, era già individuata nell'area di cessione, presentava pari ed analoghe caratteristiche al mappale f. 4 nr. 344, non destava alcun interesse particolare per il Comune di Manta in quanto non interferiva nel mantenimento della viabilità prevista a collegamento delle via S. Statale e Don Scalafiotti del comune di Manta e non inficiava quindi nella stima di confronto redatta al fine della valutazione della proposta di scambio;

vista la nota presentata in data 25.03.2022 dal sig. TESTOLIN Flavio, con la quale si richiede l'allineamento della delibera di Consiglio Comunale nr. 6 del 25.03.2019 dalla quale NON si evince che il frazionamento avesse dovuto interessare anche modesta porzione del F. 4 mappale nr 348 par a circa mq. 36,00;



Comune di Manta

PROVINCIA DI CUNEO

P.IVA: 00300960044

Cod. Fisc.: 85001810044

<http://www.comunemanta.it>

email: info@comunemanta.it

Tel: 0175/85205 – 85755

Fax: 0175/87652

Preso atto dei frazionamenti catastali mirati all'individuazione dell'area di cessione da cui si evincono le nuove particelle F. 4 nr. 1321 di mq. 149,00 (parte del F. 4 mappale 344) e F. 4 mappale nr. 1320 di mq. 36,00 (parte del F.4. mappale nr. 348);

Ritenuti tali nuovi mappali esattamente individuanti l'area in cessione al Sig. TESTOLIN Flavio, in cambio di Opere di Urbanizzazione;

Preso atto della congruità, esattezza ed attualità della valutazione economica di stima redatta dal sottoscritto in data 12.02.2019, così come anche espresso nella nota di cui sopra, dal sig. TESTOLIN inoltrata.

CON LA PRESENTE

Si conferma la correttezza nella procedura di allineamento della delibera di Consiglio Comunale nr. 6 del 25.03.2019 in merito a modesta porzione del F. 4 mappale nr 348 pari a circa mq. 36,00, interessata nell'area di cessione a favore del sig. Testolin Flavio, per tramite di provvedimento amministrativo deliberabile da codesta spett.le Amministrazione di Manta.

Tale relazione si intende integrativa alla precedente redatta in data 12 febbraio 2019.

Letto, redatto e sottoscritto

Manta, 06.04.2022



IL TECNICO
(geom. Paride Lanciani)