

STING studio associato di ingegneria



Relazione Organo Tecnico

Premesso che con Delibera della Giunta Comunale n. 39 del 10/03/2018 il sottoscritto Ing. Maurizio Moriondo, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Cuneo al n° 843, in conformità alla legge 40/98 ex art.7 è stato nominato Organo Tecnico unico per lo svolgimento delle funzioni di autorità preposta alla Valutazione Ambientale strategica (VAS) relativamente al PC1 PEC - 2° Variante;

Esaminata la documentazione depositata agli atti riguardante la 2° Variante per la realizzazione di nuovi interventi a destinazione commerciale produttiva nell'area PC1 PEC di P.R.G.C. vigente, presentata dalla Società Gullino Import Export Srl con Sede in Strada Laghi di Avigliana 8/a nella persona del Signor Attilio Gullino, comprensiva, a seguito di approfondimenti con funzionari regionali dei competenti servizi, della verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS depositata in data 07/03/2018 e la documentazione di previsione dell'impatto acustico.

Questi due documenti integrativi della documentazione di variante 2, in sintesi riferiscono:

1. Che la procedura di assoggettabilità a VAS è stata esperita secondo quanto previsto dalla legge in materia e le analisi fatte confermano che gli effetti prodotti dal nuovo inserimento edilizio e urbanistico non sono significativamente tali da richiedere approfondimenti ulteriori di un Rapporto Ambientale e non interferiscono con ambiti di tutela.
2. Che il comune di Manta è dotato di Piano di Classificazione acustica ai sensi dell'art 7 della Legge regionale 52/00, adottato con DCC n.28 del 22/09/2004. L'area oggetto di PEC rientra in classe IV (area di intensa attività umana) coerente quindi con la classificazione vigente alla quale bisogna fare riferimento.

I pareri espressi dagli Enti competenti in materia ambientale, richiesti dall'Amministrazione Comunale, dicono:

- L'ASL CN1 con nota dello 03/04/2018 a firma del Direttore Dr Domenico Montù rileva che per gli interventi in previsione nell'area PC1 PEC non si evidenziano, per quanto di competenza, problematiche ambientali particolari, per cui **NON risulta necessario richiedere l'assoggettamento alla VAS.**
- L'ARPA ha trasmesso il suo contributo con nota del 28/03/2018 affermando che le previsioni di PEC relative all'area PC1 non hanno particolari effetti ambientali, per cui **NON risulta necessario assoggettare lo stesso a Valutazione Ambientale Strategica.** Rimanda inoltre alla normativa vigente in materia e alle valutazioni dei settori regionali di competenza per le implicazioni di carattere idrogeologico, geomorfologico, così pure all'ASL per le implicazioni di carattere sanitario.

Chiede ai sensi dell'art. 12, comma 5, del d.lgs 152/2006 e s.m.i., come specificato dalla D.G.R. 09 giugno 2008, n. 12-8931 che vengano comunicate le conclusioni del procedimento di verifica preventiva e le prescrizioni.

- I contributi della Provincia riguardano:

L'ufficio viabilità:

- Segnala una differenza di rappresentazione grafica sulla Tav 6CV2 e della planimetria di pag. 35 della Relazione di VAS per quanto riguarda il percorso di carico/scarico con un nuovo accesso sulla 589 e chiede un aggiornamento della tavola.
- Ritiene necessario di non ammettere ulteriori accessi oltre quello autorizzato con permesso n.69 del 17/02/2015, rimandando a successive valutazioni e proposte dell'Amministrazione comunale.
- Osserva che l'accesso dei mezzi pesanti all'area dalla provinciale risulterebbe difficoltoso se non impossibile.
- Consiglia di integrare la segnaletica verticale al fine di dare la corretta indicazione ai mezzi destinati al carico/scarico circa gli accessi da utilizzare.

L'ufficio Protezione Civile:

- Rimandano alla normativa vigente in materia e la necessità di minimizzare la pericolosità derivante dalla compatibilità con la geomorfologia dell'area.

L'Ufficio Pianificazione.

- Ritiene che la proposta sia compatibile con lo strumento di pianificazione provinciale.

L'Ufficio Acque:

- In considerazione della bassa significatività delle casistiche in argomento si ritiene che le stesse non necessitino della successiva procedura di Vas.
- Richiede il riferimento per la compatibilità con il Piano di gestione del distretto idrografico del fiume Po, il Piano di Tutela delle Acque della regione Piemonte, del Piano Stralcio per l'assetto Idrogeologico (PAI) annessa Deliberazione n.8/2010.
- Indica inoltre alcune condizioni/indicazioni di carattere generale da riportare nel provvedimento conclusivo: vedi documento.

Non hanno formulato valutazioni: l'Ufficio cave, l'Ufficio Autorizzazioni Integrate Ambientali, l'Ufficio Controllo Emissioni ed Energia e l'Ufficio Caccia, Pesca, Parchi e Foreste.

Nell'insieme si rileva che i contributi dati confermano una condizione generale di compatibilità ambientale degli interventi che si realizzeranno nell'area di PEC. Fra tutti giova evidenziare il parere della Provincia che sollecita la massima attenzione sulla situazione viaria che si provoca sulla strada Provinciale 589, conseguenza di un logico incremento della circolazione dei mezzi pesanti e leggeri, invitando alla ricerca di soluzioni che possano garantirne una fruibilità sicura. E' anche chiara la conferma di un unico accesso all'area commerciale autorizzato con il permesso n. 69 del 17/02/2015 che esclude ogni altro accesso richiesto in precedenza integrando la planimetria di cui sopra.

Il parere conclusivo quindi dell'Organo Tecnico tenuto conto dei contributi di competenza degli Enti interessati, che non hanno evidenziato condizioni specifiche da rispettare nel prosieguo dell'approvazione dello Strumento Urbanistico Esecutivo è di

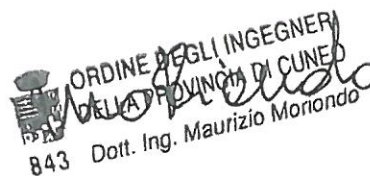
**NON ASSOGGETTABILITA' A VAS DEL PEC PC1, AREA CON DESTINAZIONE
COMMERCIALE PRODUTTIVO DEL P.R.G. VIGENTE DEL COMUNE DI MANTA**

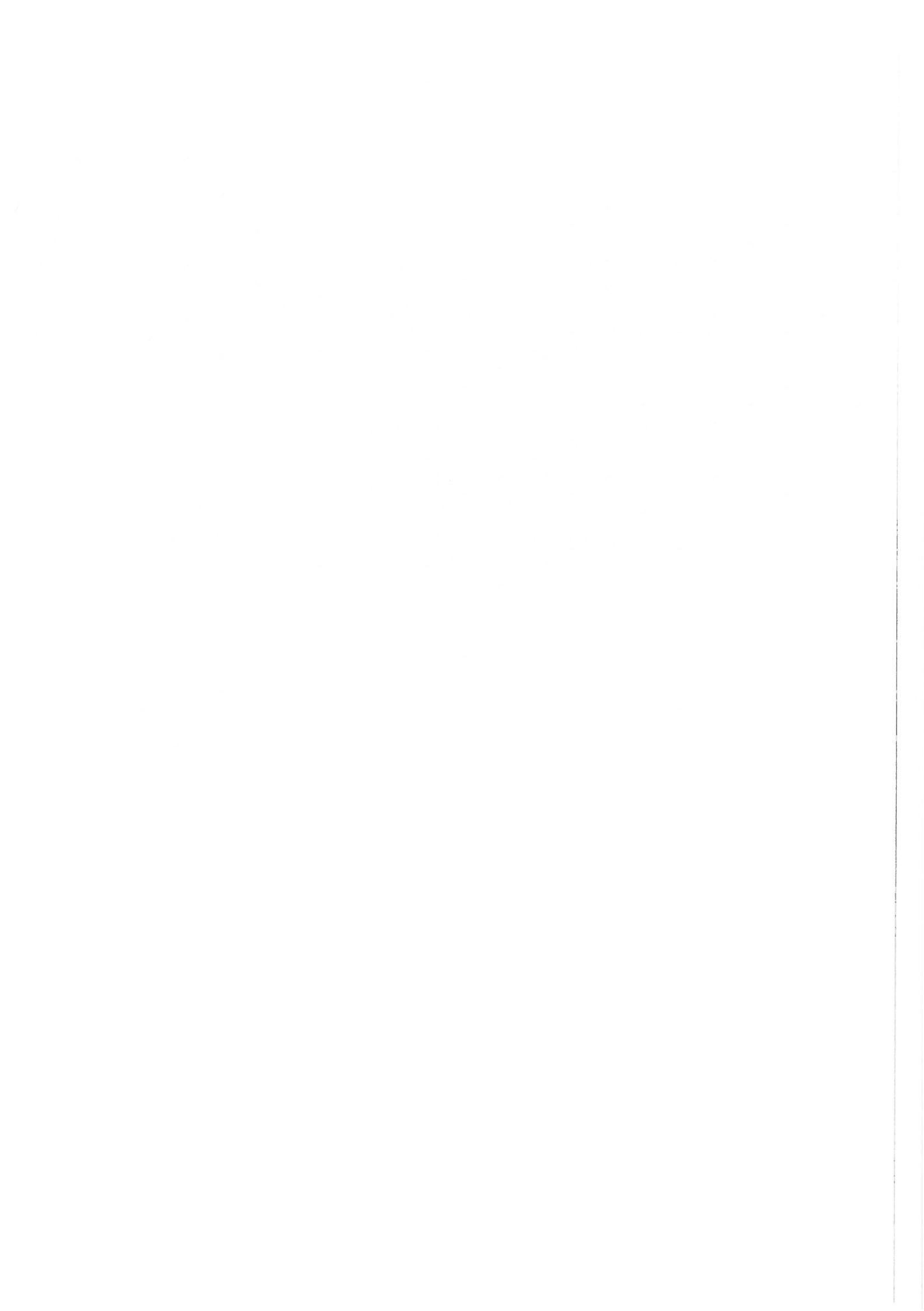
Con la condizione dell'aggiornamento della tavola 6 CV2 in riferimento alla planimetria di pag.35 della relazione di Assoggettabilità VAS per quanto riguarda il percorso di carico/scarico con un nuovo accesso sulla S.P. 589.

In fede

Saluzzo 10.05.18

Moriondo ing. M.


ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI CUNEO
843 Dott. Ing. Maurizio Moriondo





DiKe - Digital Key
(Software per la firma digitale di documenti)

Esito Verifica Firma

23 maggio 2018

File : C:/Users/Monica.Rinaudo/dikeTmpdir_11051/20970/2018-0003933-A03.pdf.p7m

Esito Verifica : Firma CADES OK Data di verifica: 23/05/2018 10.24.26 (UTC Time)
Algoritmo Digest : SHA-256
Firmatario : MAURIZIO MORIONDO
Ente Certificatore : ArubaPEC S.p.A. NG CA 3
Cod. Fiscale : MRNMRZ65B17H727Z
Stato : IT
Organizzazione : non presente
Cod. Ident. : 14873247
Certificato Sottoscrizione : SI
Validità Cert dal: : 08/10/2015 00.00.00 (UTC Time)
Validità Cert fino al: : 07/10/2018 23.59.59 (UTC Time)
Certificato Qualificato : Certificato Qualificato conforme alla normativa
Data e Ora Firma : 15/05/2018 06.11.03 (UTC Time)

